Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2011 г. N 3-п

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТАТЬИ 41.1 КОДЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 23.01.2013 N 5-п, от 07.08.2013 N 176-п,

от 14.05.2014 N 97-п, от 15.09.2015 N 249-п)

В соответствии со статьей 41.1 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

1) [Порядок](#P32) выдачи сертификата на областной материнский (семейный) капитал (приложение N 1);

2) [Порядок](#P85) распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала (приложение N 2).

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

Приложение N 1

к постановлению

Правительства Омской области

от 19 января 2011 г. N 3-п

ПОРЯДОК

выдачи сертификата на областной материнский

(семейный) капитал

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 07.08.2013 N 176-п, от 14.05.2014 N 97-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выдачи сертификата на областной материнский (семейный) капитал (далее - сертификат) лицам, имеющим право на получение областного материнского (семейного) капитала (далее - семейный капитал) в соответствии с Кодексом Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (далее - Кодекс).

2. Выдача сертификата осуществляется уполномоченными государственными учреждениями Омской области, находящимися в ведении Министерства труда и социального развития Омской области (далее - учреждения).

3. В целях получения сертификата лицо, претендующее на получение семейного капитала (далее - заявитель), или его представитель обращается в учреждение по месту жительства с заявлением о выдаче сертификата (далее - заявление), к которому прилагаются:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и место жительства заявителя;

2) документы, подтверждающие принадлежность заявителя и ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение семейного капитала, к гражданству Российской Федерации, если иное не предусмотрено Кодексом;

3) документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей;

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

4. К заявлению дополнительно прилагаются:

1) документы, подтверждающие смерть женщины, родившей (усыновившей) детей, объявление ее умершей, лишение ее родительских прав, совершение ею в отношении ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, отмену усыновления, - в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 41.1 Кодекса;

2) документы, подтверждающие смерть родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), объявление умершими родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), лишение родителей родительских прав, совершение родителями (усыновителями) в отношении ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, отмену усыновления, обучение ребенка (детей) в образовательной организации, - в случаях, предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 41.1 Кодекса;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

3) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя, а также документ, подтверждающий его полномочия, - в случае представления интересов заявителя иным лицом в соответствии с законодательством.

4.1. Документы, предусмотренные [пунктами 3](#P41), [4](#P47) настоящего Порядка, представляются заявителем, его представителем в учреждение.

(п. 4.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

5. При личном представлении заявителем, его представителем в учреждение документов, указанных в [пунктах 3](#P41), [4](#P47) настоящего Порядка, учреждение изготавливает копии представленных документов и заверяет их. Оригиналы документов незамедлительно возвращаются заявителю, его представителю.

Заявление в форме электронного документа с прилагаемыми к нему электронными образами документов, указанных в [пунктах 3](#P41), [4](#P47) настоящего Порядка, может быть представлено в учреждение с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), государственной информационной системы Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области" (далее - Портал) (без использования электронных носителей).

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

6. Заявители вправе направить заявление с приложением копий документов, указанных в [пунктах 3](#P41), [4](#P47) настоящего Порядка, в учреждение по месту жительства через организации почтовой связи. В этом случае подлинность подписи заявителя на заявлении, а также прилагаемые к нему копии документов должны быть заверены (засвидетельствованы) в установленном законодательством порядке.

7. Принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче сертификата, а также выдача сертификата заявителю осуществляются учреждением не позднее 30 календарных дней со дня представления заявителем необходимых документов.

Если последний день указанного срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче сертификата являются:

1) непредставление документов (копий документов), предусмотренных [пунктами 3](#P41), [4](#P47) настоящего Порядка;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) отсутствие (прекращение) права на получение семейного капитала по основаниям, предусмотренным Кодексом.

9. В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата учреждение направляет заявителю уведомление в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения:

1) в письменной форме через организации почтовой связи - при подаче заявления и прилагаемых документов непосредственно в учреждение, в том числе с использованием электронных носителей или через организации почтовой связи;

2) в форме электронного документа на электронный адрес заявителя - при подаче заявления и прилагаемых документов в учреждение с использованием Единого портала, Портала.

(п. 9 в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

10. В случае утраты (порчи) сертификата учреждение выдает его дубликат на основании обращения владельца сертификата или его представителя, в котором указываются обстоятельства утраты (порчи) сертификата.

11. Изменение размера семейного капитала в результате его индексации либо в случае распоряжения его частью не влечет замену сертификата.

12. В случае изменения фамилии, имени, отчества владельца сертификата или реквизитов документа, удостоверяющего его личность, владелец сертификата или его представитель вправе обратиться в учреждение для внесения соответствующих изменений в сертификат с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

13. Форма заявления, сертификата, уведомления, порядок учета выдаваемых сертификатов утверждаются Министерством труда и социального развития Омской области.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к постановлению

Правительства Омской области

от 19 января 2011 г. N 3-п

ПОРЯДОК

распоряжения средствами областного материнского

(семейного) капитала

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 23.01.2013 N 5-п, от 07.08.2013 N 176-п,

от 14.05.2014 N 97-п, от 15.09.2015 N 249-п)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала (далее - семейный капитал) лицами, получившими сертификат на семейный капитал (далее - сертификат).

2. В целях распоряжения средствами (частью средств) семейного капитала лица, получившие сертификат, или их представители обращаются в уполномоченное государственное учреждение Омской области, находящееся в ведении Министерства труда и социального развития Омской области (далее - учреждение), по месту жительства с заявлением о распоряжении средствами семейного капитала (далее - заявление) по форме, утверждаемой Министерством труда и социального развития Омской области (далее - Министерство).

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

3. Заявление подается не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей.

В случае необходимости использования средств (части средств) семейного капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения (включая ипотечные кредиты), предоставленным гражданам по кредитным договорам, заключенным с организациями, являющимися кредитными организациями в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года N 395-1 "О банках и банковской деятельности" (далее - кредитные организации), заявление может быть подано в любое время независимо от срока, указанного в [абзаце первом](#P98) настоящего пункта.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

4. К заявлению прилагаются:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат, и место его жительства;

2) сертификат (его дубликат);

3) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи лица, получившего сертификат.

5. К заявлению дополнительно прилагаются:

1) разрешение органа опеки и попечительства о расходовании средств семейного капитала по выбранным направлениям - в случае подачи заявления опекунами (попечителями) или приемными родителями несовершеннолетнего ребенка (детей);

2) документы, подтверждающие приобретение несовершеннолетним ребенком (детьми) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия (свидетельство о заключении брака, решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным), - в случае подачи заявления несовершеннолетним ребенком (детьми);

3) документы, указанные в [разделе II](#P137) настоящего Порядка, - в случае направления средств семейного капитала на улучшение жилищных условий;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

4) документы, указанные в [разделе III](#P230) настоящего Порядка, - в случае направления средств семейного капитала на получение образования ребенком (детьми);

5) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя, а также документ, подтверждающий его полномочия, - в случае представления интересов лица, получившего сертификат, иным лицом в соответствии с законодательством.

5.1. Документы, предусмотренные [подпунктами 1](#P102), [3 пункта 4](#P104), [подпунктами 1](#P106), [2](#P107), [5 пункта 5](#P111), [пунктом 14](#P158), [подпунктами 1](#P162), [3](#P164), [4 пункта 15](#P166), [пунктом 16](#P168), [подпунктами 2](#P175), [3 пункта 17](#P176), [подпунктом 4 пункта 19](#P188), [подпунктом 3 пункта 20](#P195), [пунктами 21](#P197), [22](#P203), [подпунктами 1](#P212) - [3](#P214), [5](#P216) (за исключением разрешения на строительство индивидуального жилого дома) - [7 пункта 23](#P218), [подпунктом 1 пункта 31](#P242) настоящего Порядка, представляются лицом, получившим сертификат, в учреждение.

Лицо, получившее сертификат, вправе по собственной инициативе представить в учреждение документы, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 4](#P103), [подпунктом 2 пункта 15](#P107), [подпунктами 1](#P174), [4 пункта 17](#P178), [подпунктами 1](#P184) - [3 пункта 19](#P187), [подпунктами 1](#P192), [2 пункта 20](#P194), [подпунктами 4](#P215), [5](#P216) (разрешение на строительство индивидуального жилого дома) пункта 23, [подпунктами 2](#P242), [3 пункта 31](#P242) настоящего Порядка. При непредставлении лицом, получившим сертификат, указанных документов учреждение самостоятельно запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 5.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

6. При личном представлении лицом, получившим сертификат, его представителем в учреждение документов, указанных в [пунктах 4](#P101), [5](#P105) настоящего Порядка, учреждение изготавливает копии представленных документов и заверяет их. Оригиналы документов незамедлительно возвращаются лицу, получившему сертификат, его представителю.

Заявление в форме электронного документа с прилагаемыми к нему электронными образами документов, указанных в [пунктах 4](#P101), [5](#P105) настоящего Порядка, может быть представлено в учреждение с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), государственной информационной системы Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области" (далее - Портал) (без использования электронных носителей).

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

7. Лица, получившие сертификат, вправе направить заявление с приложением копий документов, указанных в [пунктах 4](#P101), [5](#P105) настоящего Порядка, в учреждение по месту жительства через организации почтовой связи. В этом случае подлинность подписи лица, получившего сертификат, на заявлении, а также прилагаемые к нему копии документов должны быть заверены (засвидетельствованы) в установленном законодательством порядке.

8. Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении средств семейного капитала осуществляется учреждением не позднее 30 календарных дней со дня представления лицом, получившим сертификат, необходимых документов.

Если последний день указанного срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении средств семейного капитала являются:

1) непредставление документов (копий документов), предусмотренных [пунктами 4](#P101), [5](#P105) настоящего Порядка;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) отсутствие (прекращение) права на получение семейного капитала по основаниям, предусмотренным Кодексом Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (далее - Кодекс), либо в связи с использованием средств семейного капитала в полном объеме;

4) ограничение лиц, указанных в пунктах 1, 3 статьи 41.1 Кодекса, в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на семейный капитал, на дату принятия решения о предоставлении средств семейного капитала (до отмены ограничения в родительских правах в установленном порядке);

5) отобрание ребенка, в связи с рождением которого возникло право на семейный капитал, у лиц, указанных в пунктах 1, 3 статьи 41.1 Кодекса, в порядке, предусмотренном Семейным кодексом Российской Федерации (на период отобрания ребенка);

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

6) несоответствие организации, с которой заключен договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения, требованиям, установленным [пунктом 13.1](#P150) настоящего Порядка, а также несоблюдение условий, установленных [пунктом 13.2](#P156) настоящего Порядка.

(пп. 6 введен Постановлением Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

При устранении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, гражданин повторно обращается в учреждение в целях распоряжения средствами (частью средств) семейного капитала.

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении средств семейного капитала учреждение направляет лицу, получившему сертификат, по указанному им в заявлении адресу уведомление по форме, утвержденной Министерством, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения:

1) в письменной форме через организации почтовой связи - при подаче заявления и прилагаемых документов непосредственно в учреждение, в том числе с использованием электронных носителей или через организации почтовой связи;

2) в форме электронного документа на электронный адрес лица, получившего сертификат, - при подаче заявления и прилагаемых документов в учреждение с использованием Единого портала, Портала.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.08.2013 N 176-п)

11. Министерство ежегодно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, представляет в Министерство финансов Омской области информацию о расходовании средств, предусмотренных на предоставление семейного капитала.

II. Порядок направления средств семейного капитала

на улучшение жилищных условий на территории Омской области

12. В целях улучшения жилищных условий на территории Омской области лица, получившие сертификат, могут направлять средства семейного капитала на:

1) приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемые гражданами посредством совершения сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах (далее - кооператив)), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели;

2) строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее - строительная организация), а также на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию таким способом объекта индивидуального жилищного строительства, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

Лицо, получившее сертификат, вправе использовать средства семейного капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, осуществляемые лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат (далее - супруг лица, получившего сертификат).

13. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья средства семейного капитала могут быть направлены на:

1) уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

2) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло у лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств семейного капитала;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

3) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств семейного капитала.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

13.1. Средства семейного капитала направляются на погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией;

2) микрофинансовой организацией в соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях";

3) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ "О кредитной кооперации";

4) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

(п. 13.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

13.2. Средства семейного капитала направляются на погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения не ранее чем по истечении срока, указанного в [абзаце первом пункта 3](#P98) настоящего Порядка, при предоставлении лицом, получившим сертификат, или его супругом документа, подтверждающего получение им займа путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом в кредитной организации.

(п. 13.2 введен Постановлением Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

14. В случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругом лица, получившего сертификат, в учреждение по месту жительства дополнительно представляются:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и место его жительства;

2) свидетельство о заключении брака.

15. В случае направления средств семейного капитала на оплату приобретаемого жилого помещения лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств семейного капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

3) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств семейного капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления учреждением средств семейного капитала лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа - в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере, - в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

4) справку, выданную лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, или с супругом лица, получившего сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору - в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

Размер средств семейного капитала, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

16. В случае направления средств семейного капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

3) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

17. В случае направления средств семейного капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) разрешение на строительство, оформленное на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;

2) договор строительного подряда;

3) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

4) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 15.09.2015 N 249-п)

18. Средства семейного капитала направляются на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в следующем порядке:

1) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств семейного капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления;

2) по истечении 6 месяцев со дня первоначального направления части средств семейного капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством.

19. Для направления части средств семейного капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с [подпунктом 1 пункта 18](#P181) настоящего Порядка лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 15.09.2015 N 249-п)

2) разрешение на строительство, выданное лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства - в случае если средства семейного капитала направляются на его реконструкцию;

4) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

Для направления части средств семейного капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с [подпунктом 2 пункта 18](#P182) настоящего Порядка лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством.

20. В случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2011 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 1 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, с учетом требований, предусмотренных [пунктом 18](#P180) настоящего Порядка, лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 15.09.2015 N 249-п)

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 1 января 2011 года, либо копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на реконструированный после 1 января 2011 года объект индивидуального жилищного строительства - независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции;

3) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления учреждением средств семейного капитала - в случае если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

21. В случае если лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, является членом кооператива, средства семейного капитала могут быть направлены лицом, получившим сертификат, в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса. Лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

2) справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

3) копию устава кооператива;

4) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица, являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

22. В случае направления средств семейного капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в [подпунктах 1](#P162), [2 пункта 15](#P163), либо [подпунктах 1](#P169), [2 пункта 16](#P170), либо [подпунктах 1](#P174), [2 пункта 17](#P175) настоящего Порядка, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

2) исключен. - Постановление Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п;

3) засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица, являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

- после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

- после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

- после перечисления учреждением средств семейного капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

23. В случае направления средств семейного капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)) лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства:

1) кредитный договор (договор займа). При направлении средств семейного капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется ранее заключенный кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилья;

2) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

3) исключен. - Постановление Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п;

4) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

5) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

6) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

7) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств семейного капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

- после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

- после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

- после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае участия в кооперативе;

- после перечисления учреждением средств семейного капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

24. Размер средств семейного капитала, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья, либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса, не может превышать соответственно размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом), или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение.

25. Средства семейного капитала перечисляются учреждением в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный, либо на банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления средств семейного капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения строительной организации, либо в случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

26. В случае принятия учреждением решения о предоставлении средств семейного капитала перечисление его средств осуществляется учреждением не позднее 30 календарных дней со дня принятия указанного решения.

27. В случае если сумма средств семейного капитала, указанная в заявлении и перечисленная на счет организации-кредитора (заимодавца), превышает размер остатка основного долга и процентов за пользование кредитом (займом) на момент поступления средств на счет организации, разница между указанными суммами в течение 5 банковских дней со дня поступления средств на счет организации подлежит возврату в учреждение на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

III. Порядок направления средств семейного капитала

на получение образования ребенком (детьми)

28. В целях получения образования ребенком (детьми) за счет средств семейного капитала лица, получившие сертификат, могут направлять средства семейного капитала на:

1) оплату платных образовательных услуг, оказываемых государственными и муниципальными образовательными организациями;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

2) оплату платных образовательных услуг, оказываемых по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам негосударственными образовательными организациями, получившими соответствующую лицензию в установленном порядке.

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

29. Средства семейного капитала могут быть направлены на получение образования как родным ребенком (детьми), так и усыновленным (усыновленными), в том числе первым, вторым, третьим ребенком и (или) последующими детьми, в любой образовательной организации на территории Российской Федерации, имеющей право на оказание соответствующих образовательных услуг. Возраст ребенка, на получение образования которого могут быть направлены средства семейного капитала, на дату начала обучения по соответствующей образовательной программе не должен превышать 25 лет.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

30. Средства семейного капитала направляются на оплату предоставляемых образовательными организациями платных образовательных услуг учреждением в соответствии с договором на оказание платных образовательных услуг, заключенным между лицом, получившим сертификат, и образовательной организацией, путем безналичного перечисления на счета (лицевые счета) образовательных организаций, указанные в договоре на оказание платных образовательных услуг.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

31. При направлении средств семейного капитала на оплату платных образовательных услуг, предоставляемых образовательной организацией, лицо, получившее сертификат, дополнительно представляет в учреждение по месту жительства заверенные указанной образовательной организацией копии:

1) договора на оказание платных образовательных услуг;

2) лицензии на право осуществления образовательной деятельности, выданной образовательной организации;

3) свидетельства о государственной аккредитации, выданного образовательной организации.

(п. 31 в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

32. Средства семейного капитала направляются на получение образования ребенком (детьми) учреждением не ранее первого рабочего дня каждого месяца полугодия, следующего за днем подачи заявления, на счет (лицевой счет) образовательной организации, указанный в договоре на оказание платных образовательных услуг.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

33. Перечисление учреждением средств семейного капитала, направляемых на получение образования ребенком (детьми), на счет (лицевой счет) образовательной организации приостанавливается в связи с предоставлением студенту академического отпуска. Лицо, получившее сертификат, представляет в учреждение заявление об отказе в направлении средств на получение образования ребенком (детьми) (далее - заявление об отказе в направлении средств) с приложением копии приказа о предоставлении студенту академического отпуска, заверенной образовательной организации.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

Возобновление перечисления учреждением средств семейного капитала, направляемых на получение образования ребенком (детьми), осуществляется на основании обращения, к которому прилагается копия приказа о допуске студента к образовательному процессу, без представления документов, указанных в [пункте 31](#P242) настоящего Порядка.

34. В случае прекращения получения ребенком (детьми) образовательных услуг до истечения срока действия договора на оказание платных образовательных услуг в связи с отчислением из образовательной организации, в том числе по собственному желанию или в случае неуспеваемости, а также в связи со смертью ребенка (детей) (объявления его (их) умершими), лицо, получившее сертификат, представляет заявление об отказе в направлении средств (с указанием причины отказа), к которому прилагается документ (его заверенная копия) об отчислении из образовательной организации или свидетельство о смерти ребенка (детей) (решение суда об объявлении его (их) умершими).

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

На основании заявления об отказе в направлении средств перечисление учреждением средств семейного капитала на счет (лицевой счет) образовательной организации прекращается с первого рабочего дня месяца, следующего за месяцем подачи заявления об отказе в направлении средств.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п)

IV. Порядок направления средств семейного капитала

на формирование накопительной части трудовой пенсии

Исключен. - Постановление Правительства Омской области от 14.05.2014 N 97-п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_