ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

К заявлению прилагаются:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя) и место жительства заявителя;

2) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи лица, получившего сертификат;

3) разрешение органа опеки и попечительства о расходовании средств семейного капитала по выбранным направлениям - в случае подачи заявления опекунами (попечителями) или приемными родителями несовершеннолетнего ребенка (детей);

4) документы, подтверждающие приобретение несовершеннолетним ребенком (детьми) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия (свидетельство о заключении брака, решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным), - в случае подачи заявления несовершеннолетним ребенком (детьми);

4.1) документ, подтверждающий получение лицом, получившим сертификат, или его супругом займа путем безналичного перечисления на банковский счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом в кредитной организации, - в случае направления средств семейного капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения;

5) в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является лицо, состоящее в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат (далее - супруг лица, получившего сертификат), либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругом лица, получившего сертификат:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и место его жительства;

- свидетельство о заключении брака;

6) в случае направления средств семейного капитала на оплату приобретаемого жилого помещения:

- договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств семейного капитала, или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) с использованием средств семейного капитала, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере, - в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

- справка, выданная лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), заключенному с лицом, получившим сертификат, или с его супругом, о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору;

7) в случае направления средств семейного капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве:

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

8) в случае направления средств семейного капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением организации, выполняющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, в том числе по договору строительного подряда (далее - строительная организация):

- разрешение на строительство, оформленное на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;

- договор строительного подряда;

- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора строительного подряда и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

- документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

9) в случае направления средств семейного капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию жилого помещения, осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации:

- документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция жилого помещения), или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция жилого помещения);

- разрешение на строительство, выданное лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - в случае направления средств семейного капитала на реконструкцию жилого помещения;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта жилого помещения оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

- договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета;

- документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства или проведение работ по реконструкции жилого помещения, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством;

10) в случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2011 года, или на реконструкцию жилого помещения, проведенную после 1 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на жилое помещение, подвергшееся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат:

- документ, подтверждающий право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция жилого помещения), или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (реконструкция жилого помещения);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 1 января 2011 года, либо свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на реконструированное после 1 января 2011 года жилое помещение (независимо от даты возникновения права собственности на жилое помещение, подвергшееся реконструкции), либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), в чьей собственности находится жилое помещение, оформить его в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления учреждением средств семейного капитала - в случае если жилое помещение не оформлено в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

- договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета;

11) в случае направления средств семейного капитала в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, в случае если лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, является членом жилищного, жилищно-строительного и жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив):

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

- справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

- копия устава кооператива;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), являющегося членом кооператива, в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, оформить жилое помещение, построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

12) в случае направления средств семейного капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, одновременно с документами, указанными в [абзаце втором](#P18), [третьем](#P20), [пятом подпункта](#P24) 6 настоящего пункта, либо [абзацах втором](#P27), [третьем подпункта 7](#P28) настоящего пункта, либо [абзацах втором](#P33) - [четвертом подпункта 8](#P35) настоящего пункта, либо [абзацах втором](#P61), [третьем подпункта 11](#P62) настоящего пункта:

- кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации;

- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), являющегося должником по кредитному договору (договору займа), оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств семейного капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения жилого помещения или строительства жилого помещения, осуществляемого гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства;

после перечисления учреждением средств семейного капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях;

13) в случае направления средств семейного капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на указанные цели (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)):

- кредитный договор (договор займа). При направлении средств семейного капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое гражданами с привлечением строительной организации, дополнительно представляется ранее заключенный кредитный договор (договор займа);

- справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном [статьями 47](consultantplus://offline/ref=13248869C116227F73301AD000A56E9901DA2DEF7BCB8B6FC0A23B042F5BF157AE4F874F2F8A96D0K2r8J) и [48](consultantplus://offline/ref=13248869C116227F73301AD000A56E9901DA2DEF7BCB8B6FC0A23B042F5BF157AE4F8747K2r7J) Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, и (или) его супруга на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома, оформленное на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, и договор строительного подряда - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

- в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство совершеннолетнего лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств семейного капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения жилого помещения или строительства жилого помещения, осуществляемого гражданами посредством участия в долевом строительстве или кооперативе, а также индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением строительной организации, с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае участия в кооперативе;

после перечисления учреждением средств семейного капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях;

14) при направлении средств семейного капитала на оплату платных образовательных услуг:

- договор об образовании;

- заверенная образовательной организацией копия свидетельства о государственной аккредитации;

- документ, содержащий сведения о периоде оплаты и сумме, подлежащей уплате (оставшейся неуплаченной) по договору об образовании;

14.1) при направлении средств семейного капитала на газификацию жилого помещения, расположенного на территории Омской области:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и место его жительства, а также свидетельство о заключении брака (в случае если собственником газифицируемого жилого помещения и (или) стороной по договору об оказании услуг (о выполнении работ) по его газификации и (или) о выполнении работ по разработке проектной документации является супруг лица, получившего сертификат);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности лица, получившего сертификат, и (или) супруга лица, получившего сертификат, на газифицируемое жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- договор об оказании услуг (о выполнении работ) по газификации жилого помещения и (или) о выполнении работ по разработке проектной документации, заключенный лицом, получившим сертификат, и (или) супругом лица, получившего сертификат, не ранее дня вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=13248869C116227F733004DD16C9319301D173EB7CCC883D9FF13D53700BF702EEK0rFJ) Омской области от 14 июля 2016 года N 1907-ОЗ "О внесении изменения в статью 41.1 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан", предусматривающего возможность направления средств семейного капитала на газификацию жилого помещения (далее - договор об оказании услуг по газификации);

- документы, содержащие сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора об оказании услуг по газификации и об оставшейся неуплаченной сумме по договору об оказании услуг по газификации и (или) подтверждающие расходы на приобретение приборов учета газа и газоиспользующего оборудования (договоры, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг), платежные поручения об оплате, иные документы);

- договор банковского счета лица, получившего сертификат, или иной документ, содержащий реквизиты указанного банковского счета, - в случае если средства семейного капитала будут перечисляться на банковский счет лица, получившего сертификат;

15) документ, подтверждающий полномочия представителя (для представителя).