|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| флаг.jpg  - договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома *(в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию)*;  - выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива) *(в случае если кредит предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив)*.  Если **стороной сделки** либо обязательств по приобретению или строительству жилья является **супруг** лица, получившего сертификат, представляются:  - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат, и место его жительства;  - свидетельство о заключении брака.  Если жилое помещение оформлено **не в общую собственность** лица, получившего сертификат, его супруга и детей или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, представляется нотариально засвидетельствованное **обязательство** лица, в чью собственность оформлено жилое помещение, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение **в общую собственность** лица, получившего | сертификат, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:  - после снятия обременения с жилого помещения – *в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита*;  - после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – *в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве*;  - после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, – *в случае участия в кооперативе*;  - после перечисления средств семейного капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) – *в остальных случаях*.  *Средства семейного капитала перечисляются в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит, в том числе ипотечный.*    МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ:  644007 г. Омск, ул. Яковлева, д. 6  Справочно-консультационная служба:  Тел. (3812) 374-009 | **Министерство труда и социального развития Омской области**    **ОБЛАСТНОЙ МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ)**  **КАПИТАЛ**  2014 год  2014 год |



**Ребенок, не достигший совершеннолетия, совершеннолетний ребенок,** **обучающийся поочной форме обучения** до окончания такого обучения, но не дольше чем до достижения им возраста 23 лет, **приобретают право** на получение семейного капитала в случае, если у **отца (усыновителя)** такое право **не возникло** по основаниям, установленным областным законодательством, либо в случаях **прекращения** права на получение семейного капитала **родителей (усыновителей)** вследствие их смерти или иных обстоятельств, установленных областным законодательством.

*Областной материнский (семейный) капитал* *предоставляется лицам, в отношении которых территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации принято решение о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.*

*Право на получение областного материнского (семейного) капитала также удостоверяется соответствующим сертификатом.*

Для **получения** **сертификата** на областной материнский (семейный) капитал, а также подачи заявления о **распоряжении средствами** семейного капитала следует обращаться в уполномоченные государственные учреждения Омской области, находящиеся в ведении Министерства труда и социального развития Омской области, по месту жительства (**Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг,** **Центры социальных выплат и материально-технического обеспечения**).

**Основные документы для получения сертификата:**

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и место жительства заявителя;

Законом Омской области от 4 июля 2008 года № 1061-ОЗ "Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан" установлена мера социальной поддержки - ***областной материнский (семейный) капитал.***

Размер областного материнского (семейного) капитала с 1 января 2013 года составляет **111 830** руб. (ежегодно индексируется).

***Право***на получение областного материнского (семейного) капитала имеют граждане **Российской Федерации**, проживающие на территории **Омской области** и не имеющие места жительства **за ее пределами,** при рождении (усыновлении) ребенка, имеющего гражданство **Российской Федерации**, в том числе:

- женщины, родившие (усыновившие) третьего ребенка или последующих детей начиная с 2011 года, если ранее они не воспользовались правом на предоставление областного материнского (семейного) капитала;

- мужчины, являющиеся единственными усыновителями третьего ребенка или последующих детей.

*Усыновленные дети, которые на момент усыновления являлись пасынками или падчерицами данных лиц, не учитываются.*

Право на получение областного материнского (семейного) капитала может прекращаться и возникать у иных лиц.

**Отец (усыновитель) ребенка** (независимо от наличия гражданства Российской Федерации или статуса лица без гражданства, а также факта проживания на территории Омской области) **вправе претендовать** на получение семейного капитала в случае **прекращения** такого права женщины, родившей (усыновившей) ребенка, вследствие ее смерти или иных обстоятельств, предусмотренных областным законодательством.

- документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (выданный территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации).

Если указанными документами не подтверждена принадлежность заявителя и ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение семейного капитала, к гражданству Российской Федерации, представляются **документы**, подтверждающие **гражданство**.

Распорядиться средствами семейного капитала можно **не ранее** чем по истечении **трех лет** со дня рождения или усыновления третьего ребенка.

***Не дожидаясь трехлетнего возраста третьего ребенка, средствами семейного капитала можно распорядиться для погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья, предоставленному по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией.***

**Основные документы для досрочного распоряжения средствами семейного капитала:**

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат, и место его жительства;

- сертификат (его дубликат);

- кредитный договор;

- справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом;

- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке *(в случае если кредитным договором предусмотрено его заключение)*;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных средств *(в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства)*;