

МИНИСТРЕСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Омск

2021 год

Информационные материалы по оказанию имущественной поддержки некоммерческим организациям

Статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» предусмотрено, что оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНКО) осуществляется в следующих формах: финансовая, имущественная, информационная, консультационная поддержка, а также поддержка в области подготовки, дополнительного профессионального образования работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций.

Кроме того, существуют и иные формы поддержки СОНКО (такие как предоставление льгот по уплате налогов и сборов; осуществление закупок товаров, работ, услуг у СОНКО;

Оказание имущественной поддержки СОНКО осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества. Указанное имущество должно использоваться только по целевому назначению. Некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг меры имущественной поддержки предоставляются на срок не менее двух лет.

В соответствии с действующим федеральным и областным законодательством социально ориентированным некоммерческим организациям могут быть оказаны следующие виды имущественной поддержки:

1) заключение с СОНКО договоров пользования в отношении государственного и муниципального имущества без проведения торгов;

2) передача СОНКО имущества Омской области в безвозмездное пользование.

Статьей 46 Закона Омской области от 6 июля 2005 года № 652-ОЗ «Об управлении собственностью Омской области» предусмотрена возможность передачи имущества СОНКО на условиях договоров безвозмездного пользования

В настоящее время с СОНКО заключено 40 договоров безвозмездного пользования областным недвижимым имуществом общей площадью порядка 12,58 тыс. кв.м.

3) формирование перечней имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - перечень имущества для НКО). Включенное в указанные перечни имущество предоставляется в пользование на долгосрочной основе исключительно некоммерческим организациям.

Так, Минимуществом утвержден перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предоставляемого в пользование СОНКО на долгосрочной основе (порядок формирования перечня утвержден постановлением Правительства Омской области от 8 декабря 2010 года № 243-п).

При этом в 2021 году в утвержденный порядок внесены изменения, предусматривающие возможность включения в перечень объектов имущества, находящихся на балансе государственных учреждений Омской области.

4) установление для СОНКО льготного размера арендной платы в размере 50% от рыночного размера арендной платы (при аренде имущества, включенного в соответствующий перечень).

Постановлением Правительства Омской области от 8 декабря 2010 года № 243-п «Об особенностях аренды объектов, находящихся в собственности Омской области» для СОНКО установлен льготный размер арендной платы.

По вопросам, касающимся имущественной поддержки СОНКО, можно обращаться к специалистам Министерства имущественных отношений Омской области по телефонам 244935, 248219.