**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 февраля 2007 г. N 14-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО**

**ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ЖИЛЫМИ**

**ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Постановления Правительства Омской области

от 03.10.2007 N 124-п)

В соответствии с пунктами 3, 6 статьи 3 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par32) о порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями на территории Омской области.

2. Исключен. - Постановление Правительства Омской области от 03.10.2007 N 124-п.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Омской области

Е.М.ВДОВИН

Приложение

к постановлению Правительства Омской области

от 8 февраля 2007 г. N 14-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда Омской области в домах**

**системы социального обслуживания населения и пользования**

**такими жилыми помещениями на территории Омской области**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области в домах системы социального обслуживания населения (далее - жилые помещения) и пользования жилыми помещениями на территории Омской области.

2. Решение о предоставлении жилого помещения принимается государственным учреждением Омской области, в оперативном управлении которого находится жилое помещение (далее - государственное учреждение).

3. В решении о предоставлении жилого помещения указываются:

1) место нахождения (адрес) предоставляемого жилого помещения;

2) общая площадь предоставляемого жилого помещения;

3) фамилия, имя, отчество нанимателя;

4) срок, на который предоставляется жилое помещение.

4. От имени Омской области в качестве наймодателя по договорам найма жилого помещения выступают государственные учреждения.

2. Условия предоставления жилых помещений

5. Жилые помещения предоставляются категориям граждан согласно [приложению](#Par91) к настоящему Положению, проживающим на территории Омской области, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

6. Жилые помещения не предоставляются гражданам, страдающим психическими заболеваниями (в стадии обострения), хроническим алкоголизмом, наркоманией, венерическими, карантинными, инфекционными заболеваниями, бактерионосительством, активными формами туберкулеза, иными заболеваниями, требующими лечения в специализированных учреждениях здравоохранения.

7. Гражданам предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого гражданина.

3. Порядок предоставления жилых помещений

8. Для получения жилого помещения по договору найма гражданин обращается в государственное учреждение с письменным заявлением по форме, утвержденной Министерством труда и социального развития Омской области, и представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) выписку из решения о постановке гражданина или члена его семьи на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) справку учреждения здравоохранения о состоянии здоровья, в том числе об отсутствии заболеваний, указанных в [пункте 6](#Par52) настоящего Положения, по форме, утвержденной совместным приказом Министерства труда и социального развития Омской области и Министерства здравоохранения Омской области;

4) документы, подтверждающие состав семьи, а также отсутствие близких родственников (свидетельство о смерти, решение суда о признании гражданина безвестно отсутствующим, решение суда о признании гражданина умершим и т.д.).

Государственное учреждение:

делает копии представленных документов (оригиналы документов возвращаются гражданину), заверяет их;

осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах (далее - документы).

9. Государственное учреждение рассматривает документы в течение 30 календарных дней со дня их поступления и по результатам рассмотрения:

1) принимает решение о предоставлении жилого помещения;

2) принимает решение об отказе в предоставлении жилого помещения, в случаях представления гражданином неполного перечня документов, указанных в [пункте 8](#Par57) настоящего Положения, установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, несоблюдения гражданином условий предоставления жилых помещений, а также в случае если гражданин не относится к категории граждан, которым предоставляются жилые помещения.

10. Заверенная государственным учреждением копия решения о предоставлении жилого помещения или решение об отказе в предоставлении жилого помещения направляются гражданину в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения между государственным учреждением и гражданином заключается договор найма жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

11. В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения, но при отсутствии свободных жилых помещений государственное учреждение осуществляет постановку претендента на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. Порядок ведения соответствующего учета определяется Министерством труда и социального развития Омской области.

Право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении сохраняется за гражданином до получения такого жилого помещения или до выявления оснований, предусмотренных [подпунктом 2](#Par67) пункта 9 настоящего Положения.

4. Порядок и условия пользования жилым помещением

12. Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором найма жилого помещения.

13. Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет.

Приложение к Положению о порядке и

условиях предоставления жилых

помещений специализированного

жилищного фонда Омской области в

домах системы социального

обслуживания населения и пользования

такими жилыми помещениями на

территории Омской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения**

**специализированного жилищного фонда Омской области в домах**

**системы социального обслуживания населения**

Граждане пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), сохранившие полностью или частично способность к самообслуживанию, не имеющие близких родственников (родителей, детей), и супружеским парам из их числа.