**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 ноября 2006 г. N 154-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ**

**ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ПО ДОГОВОРАМ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО**

**ПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 03.04.2009 N 55-п, от 24.12.2013 N 352-п)

В соответствии с частью 2 статьи 98 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 4, 6 статьи 3 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить:

1) [Положение](#Par35) о порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования (приложение N 1);

2) [перечень](#Par80) категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите (приложение N 2).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Омской области при определении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда руководствоваться настоящим постановлением.

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

Приложение N 1

к постановлению

Правительства Омской области

от 29 ноября 2006 г. N 154-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда Омской области для**

**социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам**

**безвозмездного пользования**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее - жилые помещения) по договорам безвозмездного пользования.

2. Решение о предоставлении жилого помещения принимается государственным учреждением Омской области, в оперативном управлении которого находятся жилые помещения (далее - государственное учреждение).

3. В решении о предоставлении жилого помещения указываются:

1) место нахождения (адрес) предоставляемого жилого помещения;

2) общая площадь предоставляемого жилого помещения;

3) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

4) рыночная стоимость предоставляемого жилого помещения;

5) срок, на который предоставляется жилое помещение.

4. От имени Омской области договор безвозмездного пользования жилым помещением заключает государственное учреждение по форме, утвержденной Министерством труда и социального развития Омской области.

2. Условия предоставления жилых помещений

5. Жилые помещения предоставляются гражданам, проживающим на территории Омской области, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, нуждающимся в специальной социальной защите.

6. Договор безвозмездного пользования жилым помещением заключается на срок до трех месяцев.

3. Порядок предоставления жилых помещений

7. Для получения жилого помещения гражданин обращается в государственное учреждение с письменным заявлением по форме, утверждаемой Министерством труда и социального развития Омской области, и представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) выписку из решения о постановке гражданина или члена его семьи на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

Государственное учреждение делает копии представленных документов (оригиналы документов возвращаются гражданину), заверяет их.

Государственное учреждение осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах (далее - документы).

8. Государственное учреждение рассматривает документы в течение 3 рабочих дней со дня их поступления и по результатам рассмотрения:

1) принимает решение о предоставлении жилого помещения;

2) принимает решение об отказе в предоставлении жилого помещения, в случаях представления гражданином неполного перечня документов, указанных в [пункте 7](#Par60) настоящего Положения, установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, а также в случаях, если гражданин не относится к категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, отсутствия свободного жилого помещения.

9. Заверенная государственным учреждением копия решения о предоставлении жилого помещения или решение об отказе в предоставлении жилого помещения направляются гражданину в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. В случае принятия решения о предоставлении жилого помещения между государственным учреждением и гражданином заключается договор безвозмездного пользования в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Приложение N 2

к постановлению Правительства Омской области

от 29 ноября 2006 г. N 154-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан, нуждающихся в специальной**

**социальной защите**

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 03.04.2009 N 55-п, от 24.12.2013 N 352-п)

1. Граждане, временно лишенные возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтами и жестоким обращением в семье.

2. Граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, вооруженными и межэтническими конфликтами.

3. Граждане пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), сохранившие частично способность к самообслуживанию, и супружеские пары из их числа, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

4. Граждане без определенного места жительства и определенных занятий.

(п. 4 введен Постановлением Правительства Омской области от 24.12.2013 N 352-п)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_