**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 июля 2006 г. N 99-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЕТЕРАНОВ,**

**ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 06.02.2007 N 10-п, от 07.06.2007 N 73-п,

от 23.05.2008 N 73-п, от 26.12.2008 N 213-п,

от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п,

от 01.12.2010 N 237-п, от 13.04.2011 N 60-п,

от 12.12.2012 N 274-п, от 13.03.2013 N 44-п)

Во исполнение пунктов 11, 11.1 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", части четвертой статьи 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и в целях улучшения жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, Правительство Омской области постановляет:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.02.2010 N 22-п)

Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par35) предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

Приложение

к Постановлению

Правительства Омской области

от 26 июля 2006 г. N 99-п

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ**

**ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ**

**ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ**

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 06.02.2007 N 10-п, от 07.06.2007 N 73-п,

от 23.05.2008 N 73-п, от 26.12.2008 N 213-п,

от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п,

от 01.12.2010 N 237-п, от 13.04.2011 N 60-п,

от 12.12.2012 N 274-п, от 13.03.2013 N 44-п)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" определяет правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

2. Право на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком имеют проживающие на территории Омской области:

1) нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года категории граждан, установленные статьями 14, 16, 21 Федерального закона "О ветеранах", а также инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

2) нуждающиеся в улучшении жилищных условий категории граждан, установленные статьями 14, 15, 17 - 19 и 21 Федерального закона "О ветеранах".

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.02.2010 N 22-п)

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п)

3. Реализация полномочий по предоставлению мер социальной поддержки в форме обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 2](#Par50) настоящего Порядка (далее - граждане), осуществляется в пределах средств, перечисляемых в областной бюджет из Федерального фонда компенсаций в виде субвенций, а также средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Омской области от 07.06.2007 N 73-п)

4. Обеспечение граждан жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком осуществляется один раз в форме предоставления:

1) гражданам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", - жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения по их выбору;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 13.03.2013 N 44-п)

2) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, - социальной выплаты.

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Омской области от 13.03.2013 N 44-п)

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.02.2010 N 22-п)

5. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области по предоставлению гражданам выплат, указанных в [пункте 4](#Par57) настоящего Порядка (далее - выплаты), является Министерство строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - Минстрой Омской области).

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п, от 13.03.2013 N 44-п)

6. Органы местного самоуправления городского округа, городского, сельского поселения или муниципального района Омской области (в случае передачи им полномочий поселения по обеспечению малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями) (далее - органы местного самоуправления Омской области) добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка, а также оказывают содействие гражданам в приобретении жилого помещения с использованием выплаты.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п, от 03.02.2010 N 22-п)

В случае если органы местного самоуправления Омской области не принимают участия в реализации настоящего Порядка, рассмотрение документов в соответствии с [пунктами 7](#Par70) - [9](#Par88) настоящего Порядка и оказание содействия гражданам в приобретении жилого помещения с использованием выплаты осуществляется территориальными органами Министерства труда и социального развития Омской области (далее - Минтруд Омской области).

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п, от 03.02.2010 N 22-п)

7. Для включения в списки граждан, претендующих на получение выплат, граждане представляют по месту жительства в органы местного самоуправления Омской области следующие документы:

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п)

1) заявление о предоставлении выплаты, содержащее согласие гражданина на обработку предусмотренных заявлением персональных данных гражданина;

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 07.06.2007 N 73-п, от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) документ, подтверждающий отнесение заявителя к соответствующей категории граждан;

4) копию правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение;

5) копию финансового лицевого счета или выписку из домовой книги по месту жительства;

6) справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и государственного предприятия Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства" о наличии (отсутствии) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений на территории Омской области.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п, от 01.12.2010 N 237-п)

Необходимые документы представляются в органы местного самоуправления Омской области:

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п)

гражданами, указанными в [подпункте 1 пункта 2](#Par51) настоящего Порядка, - до 1 декабря года, предшествующего планируемому году;

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п)

гражданами, указанными в [подпункте 2 пункта 2](#Par52) настоящего Порядка, - в течение года.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.02.2010 N 22-п)

8. Органы местного самоуправления Омской области рассматривают документы, указанные в [пункте 7](#Par70) настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения принимают решение о включении либо об отказе во включении заявителя в списки граждан, претендующих на получение выплат.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

9. Основаниями для отказа во включении заявителя в списки граждан, претендующих на получение выплат, являются:

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

1) представление документов лицом, не имеющим права на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

2) представление заявителем неполного перечня документов, указанных в [пункте 7](#Par70) настоящего Порядка, либо наличие в данных документах недостоверных сведений.

Формирование списков граждан, претендующих на получение выплат, осуществляется органами местного самоуправления Омской области в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом права граждан на внеочередное получение жилого помещения. Фамилии граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день, включаются в список граждан, претендующих на получение выплат, в алфавитном порядке.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 06.02.2007 N 10-п, от 23.05.2008 N 73-п, от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п, от 12.12.2012 N 274-п)

Органы местного самоуправления Омской области формируют отдельно в течение года списки граждан, претендующих на получение выплат, из числа категорий граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", а также до 1 января текущего года списки граждан, претендующих на получение выплат, из числа категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п; в ред. Постановлений Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п)

Сформированные списки граждан, претендующих на получение выплат, направляются в Минтруд Омской области.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

10. Минтруд Омской области ежегодно формирует сводный список граждан, претендующих на получение выплат, из числа категорий граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", а также сводный список граждан, претендующих на получение выплат, из числа категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по муниципальным образованиям Омской области (далее - сводные списки граждан) и представляет их в Минстрой Омской области.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п, от 03.02.2010 N 22-п)

11. Минстрой Омской области на основании сводных списков граждан и объема средств федерального и областного бюджетов формирует отдельно список граждан, претендующих на получение выплаты в текущем финансовом году, из числа категорий граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", а также список граждан, претендующих на получение выплаты в текущем финансовом году, из числа категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Данные списки согласовываются с Минтрудом Омской области и доводятся до сведения органов местного самоуправления Омской области.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п, от 03.02.2010 N 22-п)

12. Минстрой Омской области на основании списков граждан, претендующих на получение выплаты в текущем финансовом году, ежегодно подготавливает и представляет в Правительство Омской области предложения по распределению средств, предусмотренных на предоставление выплат гражданам. Правительство Омской области ежегодно утверждает распределение данных средств по муниципальным образованиям Омской области.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п, от 03.02.2010 N 22-п)

2. Порядок предоставления выплат

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

13. Право гражданина на получение выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении выплаты (далее - свидетельство), которое оформляется Минстроем Омской области и передается органам местного самоуправления Омской области для вручения гражданину. В случае если органы местного самоуправления Омской области не принимают участия в реализации настоящего Порядка, вручение гражданам свидетельств осуществляет Минстрой Омской области.

Свидетельство является именным документом. Срок действия свидетельства составляет три месяца с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве.

Срок действия свидетельства продлевается на три месяца при поступлении от гражданина в Минстрой Омской области соответствующего заявления в письменной форме. Продление срока действия свидетельства оформляется Минстроем Омской области в течение трех дней с даты поступления указанного заявления в виде надписи на лицевой стороне свидетельства с указанием даты окончания срока действия свидетельства и скрепляется печатью Минстроя Омской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 13.04.2011 N 60-п)

(п. 13 в ред. Постановления Правительства Омской области от 01.12.2010 N 237-п)

14. Свидетельство дает право гражданину открыть в кредитной организации, заключившей с Минстроем Омской области договор об участии в реализации настоящего Порядка (далее - кредитная организация), именной блокированный счет, предназначенный для зачисления средств выплаты (далее - банковский счет). Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета гражданин представляет свидетельство в кредитную организацию.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

15. Предоставление выплат производится путем перечисления денежных средств с лицевого счета Минстроя Омской области на банковский счет гражданина либо на счет организации или физического лица в соответствии с условиями заключенного гражданско-правового договора, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - гражданско-правовой договор).

(п. 15 в ред. Постановления Правительства Омской области от 01.12.2010 N 237-п)

16. В случае перечисления выплаты на банковский счет гражданина кредитная организация:

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

1) на основании договора банковского счета осуществляет перечисление денежных средств с банковского счета гражданина на счет организации или физического лица в соответствии с условиями гражданско-правового договора;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 01.12.2010 N 237-п)

2) в течение трех дней информирует Минстрой Омской области о перечислении денежных средств и закрытии банковского счета гражданина.

17. Выплата может направляться на:

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

1) приобретение готового жилого помещения;

2) приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве;

3) строительство индивидуального жилого дома.

18. Стоимость жилого помещения, превышающая размер выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных средств.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

При заключении гражданином договора купли-продажи, по которому стоимость жилого помещения меньше размера выплаты, выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.02.2010 N 22-п)

В случае оформления приобретаемого жилого помещения в общую долевую собственность стоимость доли жилого помещения, подлежащей оформлению в собственность гражданина, должна соответствовать размеру выплаты, указанной в свидетельстве.

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 01.12.2010 N 237-п)

19. Свидетельство считается погашенным с даты предоставления выплаты гражданину.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

19.1. Гражданин в течение двух недель с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное им в соответствии с гражданско-правовым договором с использованием выплаты, представляет в Минстрой Омской области копии документов, подтверждающих соответствующие обстоятельства.

(п. 19.1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 01.12.2010 N 237-п)

20. Минстрой Омской области:

1) разрабатывает и утверждает формы документов, необходимых для реализации настоящего Порядка;

2) подготавливает документы для выдачи свидетельств;

3) ведет реестр выданных и погашенных свидетельств;

4) информирует органы местного самоуправления Омской области о приобретении гражданами жилых помещений на условиях, предусмотренных настоящим Порядком;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п)

5) ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Минтруд Омской области сведения о гражданах, получивших выплаты в отчетном периоде, с указанием размера средств, выделенных на предоставление выплат, и приложением копий документов, указанных в [пункте 19.1](#Par136) настоящего Порядка.

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 03.02.2010 N 22-п)

21. Расчет размера выплаты в части предоставления средств из федерального бюджета производится исходя из нормы общей площади жилья, равной 18 кв.м на человека, а в отношении граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", - исходя из нормы общей площади жилья, равной 36 кв.м на человека, и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Омской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления выплаты.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п)

Расчет размера выплаты в части предоставления средств из областного бюджета с учетом средств, перечисляемых в областной бюджет из Федерального фонда компенсаций в виде субвенций, в отношении граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", а также инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, производится исходя из общей площади жилья, равной 33 кв.м на человека, и стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территориях соответствующих муниципальных образований Омской области, устанавливаемой Минстроем Омской области.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 05.08.2009 N 137-п, от 03.02.2010 N 22-п, от 13.03.2013 N 44-п)

(п. 21 в ред. Постановления Правительства Омской области от 26.12.2008 N 213-п)

22. Минстрой Омской области ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет отчет о расходовании средств федерального бюджета с указанием количества граждан, которым предоставлены выплаты, и категории получателей данных мер социальной поддержки в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и Министерство финансов Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 03.02.2010 N 22-п)

23. Минтруд Омской области ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации список лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, с указанием категорий получателей, основания получения мер социальной поддержки, размера занимаемой площади, стоимости предоставляемого или приобретаемого жилья и иных сведений в соответствии с федеральным законодательством.